CINCO ACCIONES PREVENTIVAS QUE AYUDAN A PRESERVAR EL VALOR DE LOS INMUEBLES

Lima, 20 de mayo de 2026

Según el World Green Building Council, cerca del 70 % de las fallas estructurales y deterioros funcionales en edificios podrían prevenirse mediante inspecciones técnicas y programas de mantenimiento planificado. El mantenimiento preventivo ha cobrado mayor relevancia como una herramienta para reducir riesgos, evitar sobrecostos y prolongar la vida útil de los inmuebles.

"Muchas veces los problemas más costosos en una infraestructura empiezan con señales menores que no son atendidas a tiempo. Una gestión preventiva permite identificar riesgos, reducir gastos correctivos y mantener condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad", señala Yanet Pardo, Gerente de Mantenimiento y Facility Management del Grupo EULEN Perú.

La especialista agrega que una adecuada planificación del mantenimiento no solo ayuda a evitar fallas operativas, sino también a preservar el valor de los inmuebles en el tiempo. Por ello, comparte cinco acciones preventivas que contribuyen a una gestión más eficiente de la infraestructura:

1. **Realizar inspecciones periódicas de la infraestructura**. Revisar de manera constante elementos como techos, muros, pisos, estructuras y áreas comunes ayuda a detectar fisuras, filtraciones, desgaste o daños que podrían agravarse con el tiempo. Estas evaluaciones permiten tomar acciones correctivas de manera oportuna y evitar reparaciones de mayor impacto.

2. **Verificar el estado de las instalaciones eléctricas**. El sistema eléctrico requiere controles preventivos para asegurar su correcto funcionamiento y evitar riesgos como sobrecargas o cortocircuitos. Se recomienda revisar tableros, cableado, sistemas de puesta a tierra y equipos de respaldo, especialmente en edificaciones con varios años de antigüedad o alta demanda energética.

3. **Supervisar las redes sanitarias y sistemas hidráulicos**. Las fugas de agua y problemas en tuberías pueden afectar tanto la infraestructura como las condiciones de salubridad de un inmueble. Por ello, es importante monitorear cisternas, bombas, conexiones sanitarias y posibles señales de humedad para prevenir daños estructurales y sobrecostos.

4. **Dar mantenimiento a equipos críticos**. Ascensores, sistemas de climatización, iluminación y ventilación requieren revisiones programadas para asegurar su eficiencia y continuidad operativa. Estas acciones ayudan a reducir fallas inesperadas y optimizar el desempeño de los equipos.

5. **Implementar un plan integral de mantenimiento**. Contar con un cronograma de mantenimiento adaptado al tipo de inmueble y nivel de uso permite planificar intervenciones, optimizar recursos y extender la vida útil de las instalaciones. En este proceso, el acompañamiento de un proveedor especializado resulta clave, así como

El Grupo EULEN, empresa familiar multinacional con la matriz en España, avalado por la experiencia de más de 60 años en el mercado y consolidado como líder internacional en la prestación de servicios generales a empresas y administraciones públicas, que cuenta con más de 7 000 clientes en 11 países, y emplea a más de 75 000 personas en modalidad de planilla.

En el 2002 inicia sus operaciones en Perú, contando con una oficina central en Lima y dos delegaciones en las provincias de Arequipa y Trujillo, además de oficinas administrativas en todos los departamentos del Perú. Cuenta con más de 7.500 empleados y ofrece servicios de limpieza, seguridad física, seguridad electrónica, mantenimiento, servicios auxiliares, jardinería, Facility Management, Facility Services y trabajo temporal a más de 300 clientes de primer nivel en todo el país.

Para más información:
Lisseth Ruiz
Analista de prensa 993014844

complementar el mantenimiento preventivo con acciones predictivas y conductivas que permitan anticipar fallas y detectar incidencias en la operación diaria.

El Grupo EULEN, empresa familiar multinacional con la matriz en España, avalado por la experiencia de más de 60 años en el mercado y consolidado como líder internacional en la prestación de servicios generales a empresas y administraciones públicas, que cuenta con más de 7 000 clientes en 11 países, y emplea a más de 75 000 personas en modalidad de planilla.

En el 2002 inicia sus operaciones en Perú, contando con una oficina central en Lima y dos delegaciones en las provincias de Arequipa y Trujillo, además de oficinas administrativas en todos los departamentos del Perú. Cuenta con más de 7.500 empleados y ofrece servicios de limpieza, seguridad física, seguridad electrónica, mantenimiento, servicios auxiliares, jardinería, Facility Management, Facility Services y trabajo temporal a más de 300 clientes de primer nivel en todo el país.

Para más información:
Lisseth Ruiz
Analista de prensa 993014844