

## ¿Cómo contribuye el Facility Management a mejorar el bienestar de los colaboradores?

Lima 14 de febrero del 2023. Todo entorno está expuesto a cambios y los espacios laborales requieren adaptarse a las nuevas necesidades de los colaboradores y formas de trabajar. Por ende, una empresa deberá preocuparse por ofrecer las tecnologías, las instalaciones y condiciones adecuadas para contribuir a la máxima productividad y tranquilidad de los empleados.

Siendo conscientes de la importancia que tiene el entorno laboral para las compañías, cada espacio debería estar alineado con la estrategia empresarial de cada organización.

Sobre el Facility Management (FM), cabe indicar que representa el 30% de los gastos de una empresa. Según la International Facility Management Association (IFMA), un proveedor que ofrece este servicio logra reducir este gasto hasta en un 20 o 30 %, generando un impacto positivo en la compañía.

En este sentido, Juan Carlos Cornejo, Gerente de Producto Mantenimiento y Servicios Auxiliares del [Grupo EULEN Perú](#), comenta: “con el Facility Management cubrimos las necesidades de nuestros clientes, logrando alcanzar importantes porcentajes de ahorro a través de la selección de los proveedores idóneos en cada momento, definiendo los indicadores de evaluación y monitorización que garanticen el nivel de servicio y calidad exigidos por las empresas”.

A continuación, el especialista de la compañía líder en el mercado de soluciones integrales, FM y servicios auxiliares, comparte tres ventajas de la tercerización del Facility Management, la cual permite una mayor eficiencia operativa, liberando recursos para dedicarlos exclusivamente al *core business* de empresas y organizaciones.

- El incremento de vida útil del activo o inmueble que tuvo una correcta gestión de mantenimiento.
- La reducción de costos generados por la economía de escala.
- La reacción y solución oportuna ante un desperfecto que pudiera interrumpir la operación de la empresa.

### El papel de los FM en el trabajo híbrido

Los gestores de espacios de trabajo deben garantizar que el espacio laboral esté en buenas condiciones, ya que los trabajadores necesitan que el lugar de trabajo satisfaga

---

El Grupo EULEN, empresa familiar multinacional con la matriz en España, avalado por la experiencia de más de 57 años en el mercado y consolidado como líder internacional en la prestación de servicios generales a empresas y administraciones públicas, que cuenta con más de 7 000 clientes en 14 países, y emplea a más de 90 000 personas en modalidad de planilla.

En el 2002 inicia sus operaciones en Perú, contando con una oficina central en Lima y dos delegaciones en las provincias de Arequipa y Trujillo, además de oficinas administrativas en todos los departamentos del Perú. Cuenta con más de 7.500 empleados y ofrece servicios de limpieza, seguridad física, seguridad electrónica, mantenimiento, servicios auxiliares, jardinería, Facility Management, Facility Services y trabajo temporal a más de 300 clientes de primer nivel en todo el país.

sus necesidades para un mejor rendimiento. “La optimización del uso del espacio disminuye el gasto en alquileres, servicios públicos, material de oficina y mobiliario. Además, existen gastos de base, tales como el sistema de climatización, la higienización, la iluminación, y el mantenimiento básico para mantener los espacios adecuados”, precisa el Ejecutivo del Grupo EULEN.

Para finalizar, es necesario hacer un hincapié en el mantenimiento del inmueble y el equipo mobiliario que hay dentro del espacio. Al mantener el trabajo remoto, los colaboradores van en diferentes días y horas, por lo tanto, los diferentes equipos que usan pueden variar durante la semana, siendo importante que la empresa dedicada a la tercerización realice el mantenimiento diario a toda el área de trabajo.

---

El Grupo EULEN, empresa familiar multinacional con la matriz en España, avalado por la experiencia de más de 57 años en el mercado y consolidado como líder internacional en la prestación de servicios generales a empresas y administraciones públicas, que cuenta con más de 7 000 clientes en 14 países, y emplea a más de 90 000 personas en modalidad de planilla.

En el 2002 inicia sus operaciones en Perú, contando con una oficina central en Lima y dos delegaciones en las provincias de Arequipa y Trujillo, además de oficinas administrativas en todos los departamentos del Perú. Cuenta con más de 7.500 empleados y ofrece servicios de limpieza, seguridad física, seguridad electrónica, mantenimiento, servicios auxiliares, jardinería, Facility Management, Facility Services y trabajo temporal a más de 300 clientes de primer nivel en todo el país.