

Mantenimiento de espacios corporativos: La clave para iniciar el año impulsando productividad, imagen y bienestar

- Mantenimiento de instalaciones y el Facility Management son factores determinantes para la competitividad y la rentabilidad de las empresas.
- En Costa Rica, el verano ofrece las condiciones ideales para impulsar mejoras en infraestructuras y ambiente laboral.

Costa Rica, 10 de febrero, 2025

Iniciar el año con una estrategia integral de mantenimiento preventivo y correctivo puede marcar la diferencia en la competitividad, la eficiencia y el bienestar dentro de una organización. De acuerdo con la International Facility Management Association (IFMA LATAM), una atención oportuna a las instalaciones puede disminuir el consumo energético hasta en un 20%.

Bajo esa misma línea, según el Reporte del Mercado Corporativo en América Latina, en nuestro país la incorporación de nuevos espacios de oficina ha crecido significativamente en los últimos tres años. Actualmente San José se posiciona como el segundo mercado de oficinas más grande de Centroamérica y el undécimo en Latinoamérica, lo que resalta la importancia de contar con un plan de mantenimiento que garantice la vida útil de los activos.

“En Grupo EULEN Costa Rica entendemos que el mantenimiento no debe verse como un gasto, sino como una inversión estratégica que fortalece el crecimiento, la imagen y reputación de una empresa”, explica **Mario Vargas, Gerente General de Grupo EULEN Costa Rica**. “Al adoptar un enfoque integral que combine prevención con intervenciones correctivas oportunas, es posible extender la vida útil de la infraestructura y asegurar un ambiente laboral seguro y eficiente”.

Con la temporada seca y la pausa de las lluvias, Costa Rica ofrece condiciones óptimas para realizar mejoras estructurales, revisar sistemas de climatización y reforzar la ventilación e iluminación de los espacios de trabajo. Estas acciones, además de proyectar una imagen corporativa sólida en un entorno cada vez más competitivo, contribuyen a cuidar la salud ocupacional y la satisfacción de los empleados.

Desde la perspectiva de Grupo EULEN Costa Rica, varios factores inciden en la efectividad de un plan de mantenimiento:

- **Tipo de equipo:** La complejidad y criticidad de los equipos influyen en los costos de mantenimiento.
- **Edad del equipo:** Los activos antiguos requieren un mayor énfasis en la prevención y son más propensos a fallas inesperadas.
- **Condiciones de trabajo:** Entornos exigentes aceleran el desgaste, demandando intervenciones más frecuentes.
- **Calidad del mantenimiento preventivo:** Un programa bien diseñado puede generar importantes ahorros.
- **Costos de las fallas:** Una avería puede ir desde una pequeña reparación hasta pérdidas importantes de producción o daños colaterales.

El Grupo EULEN es líder en el diseño de servicios a empresas, con el objetivo de ofrecer a la sociedad servicios innovadores que aportan soluciones útiles, de calidad y más eficientes. Está especializado en las actividades de limpieza, seguridad, servicios auxiliares (de logística, generales y de telemarketing), FSM (Facility Services & Management), servicios sociosanitarios, mantenimiento integral, soluciones globales de recursos humanos y empleo y medio ambiente. Fundada en 1962 en Bilbao, la compañía está presente en 11 países y el volumen de ventas consolidadas supera los 1.600 millones de euros, con una plantilla global de más de 75 000 personas.

El Grupo EULEN está adherido al Pacto Mundial y firmemente comprometido con la sociedad a través del desarrollo de políticas socialmente responsables: integración laboral de colectivos desfavorecidos, conciliación de la vida familiar y profesional para su personal

Para más información:

Natalia Carvajal Lorenzo
ncarvajal@themapcomm.com
<http://www.themapcomm.com>

Tfn. +506 6081-7777
The Map Communications

Por otro lado, el **mantenimiento preventivo** ofrece ventajas a largo plazo:

- **Mayor vida útil de los equipos:** Resolver problemas de manera anticipada prolonga la utilidad de los activos.
- **Reducción de averías inesperadas:** Minimizan interrupciones que paralicen la operación.
- **Optimización de costos:** Evita reparaciones costosas y tiempos muertos en la producción.
- **Mayor seguridad:** Equipos en buen estado reducen accidentes y mejoran las condiciones laborales.
- **Ahorro sostenible:**
 - *Menos reparaciones onerosas:* Una atención temprana evita problemas graves.
 - *Menor tiempo de inactividad:* Se evitan paradas imprevistas que afectan la productividad y la satisfacción del cliente.

"La experiencia confirma que una estrategia de mantenimiento preventivo bien planificada reduce costos imprevistos y fortalece la competitividad empresarial, creando una base sólida para el crecimiento a lo largo del año", señala Vargas. "En definitiva, un enfoque integral en mantenimiento protege la infraestructura, impulsa el compromiso del talento humano y refuerza la identidad corporativa".

En un escenario empresarial cada vez más desafiante, apostar por el mantenimiento preventivo y correctivo es una estrategia que beneficia a todos los involucrados: prolonga la vida de las instalaciones, respalda la productividad de los equipos de trabajo y consolida la reputación de la empresa.

Para más información o una evaluación personalizada, puede contactar a **Grupo EULEN Costa Rica** a través de su página web: <https://www.eulen.com/cr/>

El Grupo EULEN es líder en el diseño de servicios a empresas, con el objetivo de ofrecer a la sociedad servicios innovadores que aportan soluciones útiles, de calidad y más eficientes. Está especializado en las actividades de limpieza, seguridad, servicios auxiliares (de logística, generales y de telemarketing), FSM (Facility Services & Management), servicios sociosanitarios, mantenimiento integral, soluciones globales de recursos humanos y empleo y medio ambiente. Fundada en 1962 en Bilbao, la compañía está presente en 11 países y el volumen de ventas consolidadas supera los 1.600 millones de euros, con una plantilla global de más de 75 000 personas.

El Grupo EULEN está adherido al Pacto Mundial y firmemente comprometido con la sociedad a través del desarrollo de políticas socialmente responsables: integración laboral de colectivos desfavorecidos, conciliación de la vida familiar y profesional para su personal

Para más información:

Natalia Carvajal Lorenzo
ncarvajal@themapcomm.com
<http://www.themapcomm.com>

Tfn. +506 6081-7777
The Map Communications