

Existen normas municipales que responsabilizan a los propietarios por el cuidado adecuado

CONSERVACIÓN Y EQUILIBRIO EN LOS ENTORNOS VERDES

- Desde prevenir accidentes e imprevistos con líneas eléctricas y de comunicaciones, hasta aportar a la salud de los colaboradores, son algunos beneficios del desarrollo de un plan de jardinería industrial.

Panamá, 14 de diciembre de 2021

La época de lluvia en la cual se duplica la demanda para los proyectos de jardinería industrial, y regularmente es la temporada en la que hay más cuidado de los entornos de las organizaciones porque el crecimiento del césped y las plantas es más rápido, sin embargo, durante todo el año deben definirse los momentos para este tipo de labor de mantenimiento.

La jardinería industrial se refiere a la atención y conservación de áreas verdes aledañas a instalaciones como aeropuertos, hidroeléctricas, parques logísticos, empresas productoras, fincas, campos deportivos, carreteras, considerando además isletas viales, cortafuegos, áreas de descanso y demás. Incluye todas las tareas de cuidado del entorno y equilibrio de la biodiversidad vegetal de grandes áreas verdes públicas o privadas. Usualmente se refiere al desbroce de grandes extensiones de terreno, pero además incluye la poda, plantación de árboles, arbustos y variedad de plantas.

La cantidad de personal requerido para estas labores dependerá de la extensión del área y la frecuencia de los trabajos. “Existe proyectos en los que se contrata desde 8, unas 20 o hasta 250 personas, y este tipo de labor aporta oportunidad de ocupación en poblados en los cuales se requiere la contratación de mano de obra local”, de acuerdo con Antonio Pérez Díaz, gerente general de EULEN Panamá, empresa de la multinacional española Grupo EULEN. La labor requiere además variedad de herramientas, dependiendo del tipo de superficie, la vegetación, y la orografía del terreno como: corta gramas, corta setos, astilladoras, maquinaria pesada, tractores autopropulsados, desbrozadoras manuales, entre otras.

“Un adecuado cuidado y limpieza de estas áreas evitará accidentes relacionados con árboles o arbustos, así como la obstrucción de líneas eléctricas o de comunicaciones, o el obstáculo visual de señalizaciones. Adicionalmente, las áreas verdes en los ambientes laborales proporcionan un espacio para tomar aire fresco y descansar, lo cual beneficia a la salud física y mental de los colaboradores”, explica el ejecutivo.

También es de considerar que, por regulación establecida en el decreto alcaldicio 1559 del 12 de agosto de 2014 la empresa que no haga mantenimiento de sus áreas verdes puede recibir multa de 5 mil dólares, para quienes incumplan por primera vez, y si se es reincidente la multa ascenderá hasta unos 10 mil dólares. El propietario tendrá 15 días de plazo para realizar la limpieza o de lo contrario, la ordenará la autoridad municipal y el dueño deberá asumir los costos, amplía Pérez Díaz.

Planes de mantenimiento

Al establecer un presupuesto para desarrollar el plan de limpieza y mantenimiento de las áreas verdes deben tenerse algunas consideraciones. “Cada proyecto es diferente, y cada

organización debe hacer un estudio de sus requerimientos específicos para proceder con la obra. En ocasiones algunas empresas descuidan aspectos como la temporalidad y frecuencias de la limpieza, seguridad industrial de los procesos, daños en el ecosistema, la adecuada utilización de los recursos naturales y la adecuada gestión de desechos no orgánicos”, advierte el experto.

Entre otros aspectos para tener en cuenta al considerar un plan de mantenimiento, el experto menciona algunos casos: la proximidad a un río que requiera evitar que se bloqueen los ductos de entrada de agua **cuando se realiza el corte de hierba**, el mantenimiento de lineales eléctricos vigilando que los árboles no bloqueen o rompan una línea de transmisión; en áreas de oficina, que la hierba no tenga una altura superior a la permitida por la ley; tener presente los permisos que hay que gestionar con las autoridades de ambiente si se requiere una remoción de árboles justificada.

Otras consideraciones son la poda y el manejo de los desechos, medidas de seguridad que haya que tener con el personal de acuerdo con el tipo de trabajo que se realice; en industrias alimentarias, **proyectos como filtros verdes para** las salidas de aguas residuales que no desagüen en la red, sino que generen una biomasa para el área verde; manejo de abonos y fungicidas para las plantas, el uso de productos que no sean nocivos para el humano o la fauna y que sean amigables con el ambiente, integración de fuentes, y considerar si en el terreno se puede ingresar maquinaria o no, entre otras.

Una novedad, es el uso de softwares de mantenimiento de áreas verdes que permiten conocer las frecuencias de atención y tratamientos requeridos por área, crear mapas de zonas verdes para abonar y diseños alternativos, entre otros beneficios.

EULEN ofrece en Panamá servicio de movimientos de tierras y plantaciones, instalación y mantenimiento de redes de riego y drenaje; sendas y pasillos verdes; instalaciones de iluminación, fuentes ornamentales e instalaciones de bombeo; construcción de parques y zonas de jardines. También, recuperaciones ambientales y paisajísticas, restauración de vertederos y graveras, y mantenimiento de especies vegetales, entre otros.

Además de la jardinería industrial, el paisajismo es otro tipo de servicio de jardinería en el segmento de servicios Medio Ambiente que permite mantener entornos saludables.

El Grupo EULEN es líder en el diseño de servicios a empresas, con el objetivo de ofrecer a la sociedad servicios innovadores que aportan soluciones útiles, de calidad y más eficientes. Está especializado en las actividades de limpieza, seguridad, servicios auxiliares (de logística, generales y de telemarketing), FSM (Facility Services & Management), servicios sociosanitarios, mantenimiento integral, soluciones globales de recursos humanos y empleo y medio ambiente. Fundada en 1962 en Bilbao, la compañía está presente en 14 países y el volumen de ventas consolidadas supera los 1.600 millones de euros, con una plantilla global de más de 90 000 personas. El Grupo EULEN está adherido al Pacto Mundial y firmemente comprometido con la sociedad a través del desarrollo de políticas socialmente responsables: integración laboral de colectivos desfavorecidos, conciliación de la vida familiar y profesional para su personal de estructura, con la obtención del certificado efr, patrocinio y mecenazgo de la cultura y el arte, protección del medio ambiente, etc.

Grupo EULEN, lleva más de 20 años en Panamá al servicio de sus clientes. Como empresa innovadora se adapta a los nuevos escenarios y riesgos con el compromiso de conseguir la excelencia en la prestación de servicios.