

## La importancia del mantenimiento preventivo

### Conozca las recomendaciones para prevenir el deterioro de las instalaciones en el sector empresarial

Bogotá, 4 de diciembre 2023

El mantenimiento preventivo es una necesidad vital al momento de garantizar la eficiencia operativa de una compañía, no solo por la posibilidad de ahorrar costos, sino también por evitar posibles riesgos para todos aquellos que hacen uso de las infraestructuras. El mismo paso del tiempo y el uso constante van generando la necesidad de cambios y acciones en función de lograr un entorno óptimo para el trabajo.

La falta de un adecuado programa de mantenimiento puede acarrear diversas consecuencias perjudiciales para los edificios y sus ocupantes. El desgaste acelerado, el aumento de costos, los riesgos para la seguridad, el impacto en la imagen corporativa y hasta el pago de multas y sanciones pueden ser algunas de las secuelas por no tener mantenimiento en las instalaciones.

Grupo EULEN, empresa líder en la tercerización de servicios con más de 60 años desde su fundación en España y más de 23 años de presencia en Colombia, realiza sus recomendaciones de acciones preventivas de mantenimiento, contemplan los siguientes puntos:

**Programas de inspección regular:** Realizar inspecciones periódicas para identificar y abordar problemas potenciales antes de que se conviertan en emergencias.

**Actualización de equipos:** Mantener equipos y sistemas actualizados garantiza un rendimiento eficiente y reduce el riesgo de fallos inesperados.

**Capacitación del personal:** Contar con un personal debidamente capacitado contribuye a la detección temprana de problemas y a la ejecución eficiente de las tareas de mantenimiento.

**Uso de tecnología avanzada:** incorporar tecnologías avanzadas, como sensores y sistemas de monitoreo remoto, para optimizar la eficiencia del mantenimiento.

**Planificación para emergencias:** tener un plan de respuesta a emergencias y realizar simulacros regularmente.

---

El Grupo EULEN es líder en nuestro país en la prestación de servicios generales a empresas y especialista en las actividades de limpieza, seguridad, servicios auxiliares (de logística, generales y de telemarketing), FSM (Facility Services & Management), servicios sociosanitarios, mantenimiento integral, trabajo temporal y medio ambiente. Fundada en 1962 en Bilbao, la compañía está presente en 11 países, con un volumen de ventas consolidadas supera los 1.600 millones de euros y una plantilla global de más de 75 000 personas.

El Grupo EULEN está adherido al Pacto Mundial y firmemente comprometido con la sociedad a través del desarrollo de políticas socialmente responsables: integración laboral de colectivos desfavorecidos, conciliación de la vida familiar y profesional para su personal de estructura, con la obtención del certificado *efr*, patrocinio y mecenazgo de la cultura y el arte, protección del medio ambiente, etc.

**Planificación de recursos:** Contar con un plan sólido para la asignación de recursos, incluidos equipos, personal y presupuesto, para el mantenimiento preventivo.

El Gerente General de EULEN Colombia, Carlos Quintero, explica que “el mantenimiento tiene que ver mucho con el facility management, que está centrado en coordinar activos y servicios, es esencial para todas las organizaciones, ya sean públicas o privadas, evitar fallas y minimizar tiempos de inactividad no planificados. En ese sentido, contar con un enfoque preventivo permite que los problemas que se detectan temprano se puedan solucionar más rápido, lo que puede extender la vida útil en general de los sistemas y equipos dentro de un edificio. Su implementación trae grandes beneficios y salvaguarda el capital humano y material de las empresas”.

El mantenimiento preventivo es un tema fundamental para la competitividad, la productividad y la sostenibilidad a largo plazo de las empresas en el contexto nacional, ya que es crucial superar los desafíos económicos generados por la pandemia de COVID-19 y la evolución constante de las normativas del sector, que requieren una inversión inteligente y resultados que ayuden a aumentar la confianza de inversión.

Según la International Facility Management Association (IFMA), el hecho que una empresa tenga un manejo eficiente del mantenimiento puede reducir dicho gasto de su presupuesto en un porcentaje de que va del 20 al el 30%, lo que impacta positivamente en el buen funcionamiento de la compañía, desde las oficinas hasta las plantas de producción.

---

El Grupo EULEN es líder en nuestro país en la prestación de servicios generales a empresas y especialista en las actividades de limpieza, seguridad, servicios auxiliares (de logística, generales y de telemarketing), FSM (Facility Services & Management), servicios sociosanitarios, mantenimiento integral, trabajo temporal y medio ambiente. Fundada en 1962 en Bilbao, la compañía está presente en 11 países, con un volumen de ventas consolidadas supera los 1.600 millones de euros y una plantilla global de más de 75 000 personas.

El Grupo EULEN está adherido al Pacto Mundial y firmemente comprometido con la sociedad a través del desarrollo de políticas socialmente responsables: integración laboral de colectivos desfavorecidos, conciliación de la vida familiar y profesional para su personal de estructura, con la obtención del certificado *efr*, patrocinio y mecenazgo de la cultura y el arte, protección del medio ambiente, etc.